

# 週報

## WEEKLY REPORT

Rotary International District 2720 Kumamoto South Rotary Club



RIテーマ  
ロータリー：  
変化をもたらす

### 第27回例会記録(通算第 2758 回)

平成 30(2018)年3月5日

斉唱 国家 君が代

ロータリーソング「それでこそロータリー」

#### 来訪者紹介

黄 源君(寿崎奨学生)

[www.kumamoto-southrc.org](http://www.kumamoto-southrc.org)



本年度寿崎奨学生 黄 源さん、最後の例会出席でした。今後のご活躍を祈念します！  
国際ロータリー第 2720 地区

## 熊本南ロータリークラブ

2017-2018 年度 国際ロータリー会長 イアン H.S. ライズリー

例会日：毎週月曜日 12：30～13：30

例会場：〒860-8535 熊本市中央区上通町 2-1 ホテル日航熊本内

創立日：昭和 33 年 9 月 1 日 (承認昭和 33 年 11 月 24 日)

会 長：今村 浩昭 / 幹事 玉田 光識 / クラブ広報委員長 / 大津英敬



[ 今日 ]

例会

- 1 今日の歌
- 2 来訪者紹介
- 3 会長・幹事報告
- 4 寿崎奨学生報告

[ 今月/来月 ]

行事

- 3/16-17 第 2720 地区 2017-18 年度  
地区大会@熊本市民会館
- 3/31 熊本城東 RC 創立 30 周年記  
念式典@ホテルキャッスル
- 4/2 花見の会@KKR ホテル「ロー  
タスガーデン」
- 4/8 2018-19(次年度)地区研修・  
協議会@ホルトホール大分

### 会長報告 (今村浩昭君)

皆さま、こんにちは。本日の卓話は会員卓話で森本康文会員です。楽しみにしております。また、本年度寿崎奨学生 黄 源さんが最後の例会参加となりますのでご挨拶がございます。後ほどよろしく願いいたします。

いよいよ3月に入りまして、本格的な60周年キャラバンがスタートいたしました。6月16日の創立60周年記念式典に向け準備が着々と進んでおります。

さて、昨日まで東京での経営セミナーに参加しておりました。東京ではすでに東京オリンピック開催後の景気が話題になっておりました。オリンピック需要が終わり、2年後あたりからは不景気になると言われていますが、これは東京のみならず日本の社会全体に言えそうです。変化に対応していくことが重要です。

### 幹事報告 (玉田光識君)

- 1.熊本中央 RC より「創立30周年記念式典・祝賀会」のご案内が届いております。参加希望の方は申込書にご記入をお願いいたします。(再)
- 2.多良木 RC より「創立50周年記念式典・祝賀会」のご案内が届いております。参加希望の方は申込書にご記入をお願いいたします。(再)

### 例会変更のお知らせ

○05福祉 RC～地区大会へ振替のため日程場所変更

[変更前] 3月13日(火)12:30～

[変更後] 3月16日(金)～17日(土)

[場 所] 熊本市民会館

○水前寺公園 RC～地区大会へ振替のため日程場所変更

[変更前] 3月14日(水)12:30～

[変更後] 3月16日(金)～17日(土)

[場 所] 熊本市民会館

○菊南 RC～地区大会へ振替のため日程場所変更

[変更前] 3月14日(水)12:30～

[変更後] 3月16日(金)～17日(土)

[場 所] 熊本市民会館

○江南 RC～昼例会に時間変更

[変更前] 3月14日(水)18:30～

[変更後] 3月14日(水)12:30～

○中央 RC～地区大会へ振替のため日程場所変更

[変更前] 3月16日(金)12:30～

[変更後] 3月16日(金)～17日(土)

[場 所] 熊本市民会館

○西稜 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月19日(月)18:30～

○西 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月20日(火)12:30～

○05福祉 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月20日(火)12:30～

○平成 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月21日(水)12:30～

○水前寺公園 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月21日(水)12:30～

○菊南 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月21日(水)12:30～

○江南 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月21日(水)18:30～

○りんどう RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月22日(木)13:00～

○中央 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月23日(金)12:30～

○西稜 RC～親睦会のため場所変更

[日 程] 3月26日(月)18:30～

[場 所] 日本料理 おく村

○西 RC～親睦会のため時間場所変更

[変更前] 3月27日(火)12:30～

[変更後] 3月27日(火)18:30～

[場 所] ロシア料理 ボルガ

○江南 RC～親睦会のため時間場所変更

[変更前] 3月28日(水)12:30～

[変更後] 3月28日(水)18:30～

[場 所] 城見櫓

○菊南 RC～親睦会のため日程場所変更

[変更前] 3月28日(水)12:30～

[変更後] 3月22日(木)18:30～

[場 所] 未定

○平成 RC～城東 RC 創立30周年記念式典へ振替のため日程場所変更

[変更前] 3月28日(水)18:30～

[変更後] 3月31日(土)15:00～

[場 所] ホテルキャッスル

○水前寺公園 RC～親睦会のため時間場所変更

[変更前] 3月28日(水)18:30～

[変更後] 3月28日(水)12:00～

[場 所] 日本料理 泉里

○西南 RC～定款に基づき休会

[日 程] 3月29日(木)12:30～

○りんどう RC～城東 RC 創立30周年記念式典へ振替のため日程場所変更

[変更前] 3月29日(木)13:00～

[変更後] 3月31日(土)15:00～

[場 所] ホテルキャッスル

### 出席報告 (山口 競君)

会員数	出席数	出席率	前々回 修正出席率
63名	34名	58.62%	100.00%
出席規定適用免除者 4名			欠席記録免除者 1名
名誉会員 0名(会員数には含まれません)			

### 委員会報告

#### ●社会奉仕委員会 (古財良一君)



皆さま、こんにちは。社会奉仕委員会よりご案内です。恒例の「オハイエくまもと とっておきの音楽祭」が3月18日(日)に開催されます。今回は国府高校 IAC からボランティア参加いただく予定です。地区大会の翌日ではございますが、是非多数のご参加をお待ちしております。



●親睦活動委員会 (森本康文君)

〔誕生祝〕

今村浩昭君 3.4  
 漆島典和君 3.9  
 後藤 博君 3.14  
 桑原幸雄君 3.15  
 寿崎 肇君 3.16  
 古財良一君 3.26  
 園田修司君 3.27

〔結婚祝〕

永井富士雄君 3.2  
 丸山浩之君 3.2  
 高宮 宏君 3.6  
 真野和生君 3.11



〔結婚祝〕



〔誕生祝〕

●スマイルボックス(藤見泰之君)

- 今村浩昭君・齊藤直信君・玉田光識君・告坂和紀君  
 喜讀宣友君・杉光定則君  
 寿崎奨学生 黄 源さんのご来訪を心より歓迎いたします。また、本日の森本康文会員の卓話を楽しみにしています。
- 堀川貴史君  
 寿崎奨学生 黄 源さんのご来訪を歓迎いたします。  
 先日は卒業展に行けずすみませんでした。
- 喜讀宣友君・杉光定則君  
 先日の塚本 侃会員のお祝いの会、ともに急用で欠席となりました。申し訳ありませんでした。改めておめでとうございます。お詫びのスマイルです。
- 古財良一君  
 3/18 オハイエくまもと 音楽祭はよろしくお祈りします。ボランティア 250 名、参加団体約 100 団体約 700 名の音楽祭になります。今後ともよろしくお祈りします。

○原 裕一君 III

ここ数ヶ月欠席が続いてすみませんのお詫びのスマイルと、ここ数週間引越しが続いています。一つ目は母の介護施設への引越し、二つ目は先週入社したベトナムの技能実習生 2 名分の引越し、三つ目は長女が福岡の小学校受験に受かり、自分自身の引越準備を昨日より進め始めました。案外体力の要る作業ですが、新年度を迎える気分を複雑な心境で楽しんでます。

○告坂和紀君

私事ですが、3 週間前に彼女ができました。そして先週末長崎旅行に行ってきました。10 年ぶりの彼女なのでごく嬉しいのでスマイルいたします。今後はロータリー活動と同じくらい、恋愛活動も頑張りたいと思います。ありがとうございます。

○藤見泰之君

本日の言葉は「長幼有序」です。孟子の教えで、長じたものは幼いものを慈しみ、幼いものは長じたものを尊敬するという意味でございます。まさにこの言葉は当クラブを体現していると思います。伝統と歴史ある熊本南 RC の一員であることを誇りに思い、その名に恥じぬよう、これからも精進してまいりたいと存じます。

◆ポールハリスフェロー認証報告

【該当者】原 裕一君 (3 回目)



◆寿崎奨学生報告 (黄 源君)



皆さん、こんにちは。今から、私はスピーチをさせていただきます。私はコウゲンと申します。中国の雲南省出身です。崇城大学の大学院で日本画を勉強しています。今月、私は大学院を卒業します。最初、壽崎奨学金を応募したことは、今思い出してみると、まるで昨日のようなことです。一年がまたたく間に過ぎました。この一年は、私にとって非常に大切な一年だと思います。ロータリークラブの例会に今日いらっしゃる皆さんと会いました。新しい友達もできました。観月会に、皆さんと一緒においしい料理を食べたり、話した

り、日本で一人暮らしをしている私は家族の雰囲気を感じました。そして、忘れ家族会に和菓子の作り方を勉強しました。その時、子供たちの笑顔を見て、一緒に和菓子を作って、本当に楽しかったです。壽崎奨学金をいただき、助けられることはお金だけではなく、この例会のおかげで、私のこころも温めてくれました。ここにいらっしゃる日本の方と日中文化を交流して、自分の故郷を紹介することは、すべて貴重で一生に忘れられないことです。

熊本に生活する四年間、いろいろなことを経験しました。熊本大地震が一番深く印象に残っていることです。熊本大地震が起こってから、もうすぐ二年がたちます。でも、その時、日本の友達と一緒に避難して、帰るべき家がない人々を見て、災害時に生活することの辛さや大変さを痛感したことは、今でもありありと目に浮かびます。その時、国籍にかかわらず、皆が互いに助け合う様子を見て、将来、日中友好の架け橋として、仕事をする事を決めました。

私の卒業制作も地震にみまわれた熊本のために、「麒麟」という不祥や災害などを取り除くことのできる霊獣を描きました。中国では、麒麟は縁起のよい霊獣とされ、家の中に麒麟の小塑像を置けば、家族全員に良い事がめぐってくると信じられています。そのため、私はその絵を通じて熊本の復興を祈りたいです。

大学院で勉強する二年間、日本語はまだ未熟なので、いろいろな問題に遭いました。例えば、卒業展について作業と額縁を作る事です。私は初めて卒業展に参加するので、分からないことはたくさんあります。問題があれば同級生と後輩たちはいつも詳しく説明してくれました。額縁を作る時も、私は作る経験がなかったので、何時間かかっても、うまくできませんでした。最後、クラスメイトと後輩に助けってもらって、一緒に額縁を作りました。その時、日本の方の優しさを深く感じて、感動しました。

私は卒業以後、まだ熊本にいたので、阿蘇山や天草などのところに行きたいです。そこに絵を描いたり、写真を撮ったり、いろいろなことを経験します。将来、大学の美術講師として、できるだけ、自分の画を通じて、日本の美しさや国民の優しさなどを、中国の皆さんに感じてほしいです。そして、皆さんの力を合わせて、きっと美しく、平和な世界を守れると信じています。

## ●会員卓話 (杉光定則君)

### 「事業用不動産の売却のタイミング」

森本康文君



前回のおさらい

### 不動産投資に重要な3つのポイント

#### 結論

- ①実力を知る 実力を発揮できてない物件を
- ②レバレッジを理解する 物件を銀行と共同
- ③物件価値を維持する
- ④家賃上昇後



#### 売却のタイミングとは

売却のタイミングを知るために必要となる指標

### まとめ

物件ごとに  
現在の**自己資本利回り**を知り、  
【改修】【建替】【買替】などで

自己資本利回りを  
**向上**させることが重要である。

#### ディープインパクト

年数	金額
当歳	(8,000万)
1歳	(1,000万)
2歳	(300万)
3歳	6億7600万
4歳	7億7000万
5歳	51億

新馬	1着
弥生賞(GII)	1着
皐月賞(GI)	1着
日本ダービー(GI)	1着
神戸新聞杯(GII)	1着
菊花賞(GI)	1着
有馬記念(GI)	2着
阪神大賞典(GII)	1着
天皇賞(春)(GI)	1着
宝塚記念(GI)	1着
凱旋門賞(GI)	失格
ジャパンカップ(GI)	1着
有馬記念(GI)	1着



IRR(内部収益率)=170%

CCR=投資基礎不明のため**計算不能**

セリ購入価格

7,000万円

#### 【例会予定】

3/19 定款に基づき休会

3/26 外部卓話 両角光男様

(熊本大学工学部顧問 名誉教授)